



Para más información
sobre los programas
de Desarrollo Rural
visite nuestra página
al:

www.rurdev.usda.gov

ó llame:

804-287-1595

CONDADOMSA/ AREA DE FMR	1 PER- SONA	2 PER- SONAS	3 PER- SONAS	4 PER- SONAS	5 PER- SONAS	6 PER- SONAS	7 PER- SONAS	8 PER- SONAS
Charlottesville MSA	53700	61350	69050	76700	82850	88950	95100	101250
Culpeper CO	50850	58100	65400	72650	78450	84250	90100	95900
Frederick CO	49000	56000	63000	70000	75600	81200	86800	92400
King George CO	54900	62700	70550	78400	84650	90950	97200	103500
Northumberland CO	48400	55300	62250	69150	74700	80200	85750	91300
Rappahannock CO	50850	58150	65400	72650	78500	84300	90100	95900
Richmond MSA	54450	62200	70000	77750	84000	90200	96450	102650
VA Beach MSA	48550	55500	62400	69350	74900	80450	86000	91550
Warren CO	49550	56600	63700	70750	76400	82050	87750	94300
Washington MSA	60000	68550	77150	85700	92550	99400	106250	113100
Otros Condados	48000	54850	61700	68500	74050	79500	85000	90500

Rev. 05/06



Comprometidos al futuro de las
comunidades rurales.



SECCIÓN 502 PRÉSTAMOS GARANTIZADOS DE VIVIENDA

Información para Solicitantes
y Agentes de Bienes Raíces

Este programa es administrado por
el Servicio de Vivienda Rural, una
agencia dentro del área de misión
de Desarrollo Rural del
Departamento de Agricultura de los
Estados Unidos.

¿Soy Elegible?

Para ser elegibles, los solicitantes deben:

- Tener un ingreso adecuado y dependiente;
- Ser ciudadano de los Estados Unidos o haber sido admitido legalmente a los Estados Unidos para residencia permanente;
- Tener un ingreso anual ajustado que no exceda el límite de ingreso moderado establecido para el área;
- Tener un historial de crédito que indique una disponibilidad razonable para cumplir con las obligaciones nuevas;
- Tener una habilidad de repago basado en los promedios de 29/41;
- No tener vivienda decente, segura o sanitaria en el área local;
- No poder obtener un préstamo con el Seguro de Hipoteca Privada;
- Tener capacidad legal para entrar en el contrato.

¿Qué Tipo de Viviendas Califican para el Programa?

- Se puede garantizar préstamos para viviendas existentes o nuevas;
- Las viviendas existentes deben ser sólidas, funcionalmente adecuadas y estar en buenas condiciones;

- No hay restricciones en el tamaño y el diseño de la vivienda;
- No se permiten viviendas con piscinas enterradas;
- La vivienda no se puede utilizar para producir ingreso ;
- Las viviendas deben estar localizadas en áreas rurales elegibles.

Áreas Rurales Elegibles

Algunas áreas en el estado no son elegibles. Favor de consultar nuestra página web para más información.

¿Cuáles son los términos?

Los préstamos se pueden hacer hasta un 120 por ciento del valor y por un período de 30 años.

¿Cuáles gastos de cierre tengo que pagar?

Se anticipa que los solicitantes cubran sus gastos de cierre incluyendo los honorarios del prestamista, honorarios del abogado, título, cuentas de plica, y otros más. Estos gastos pueden incluirse en el préstamo dependiendo de la tasación. O, los gastos se pueden pagar con fondos regalados o contribución del vendedor. Los gastos de cierre pueden ser aproximadamente de un 5 a 7 % del precio de venta de la vivienda.

¿Dónde Puedo Encontrar Información Adicional Sobre el Proceso de Compra de la Vivienda?

La clase de educación de cómo comprar casa se requiere para la mayoría de los solicitantes antes de solicitar un préstamo. Estas clases repasan temas importantes como la relación entre el Realtor/cliente, cómo conseguir la casa de sus sueños, presupuesto, uso propio de crédito, relación entre el prestamista/cliente, y qué esperar una vez usted es dueño de una vivienda. Estas clases son gratis, ofrecidas por Virginia Housing Development Authority, Desarrollo Rural, Fannie Mae, y otros prestamistas. VHDA tiene un calendario con las clases a ofrecerse en www.vhda.com. Las clases son ofrecidas a través de video, libros y en salones.

¿Dónde Puedo Solicitar?

Visite nuestra página www.rurdev.usda.gov para obtener una lista de prestamistas aprobados.

El Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA por sus siglas en inglés) prohíbe la discriminación en todos sus programas y actividades por razón de raza, color, nacionalidad, sexo, religión, edad, incapacidad, creencias políticas, orientación sexual, o estatus familiar. (No todas las prohibiciones aplican a todos los programas.) Las personas con incapacidades que requieran otras alternativas de comunicación (Braille, imprenta grande, audiotape, etc.) deben comunicarse con USDA Center al (202) 720-2600 (voz y TDD). Para formular una querrela por discriminación debe escribir a USDA, Director, Office of Civil Rights, Room 326-W, Whitten Building, 1400 Independence Avenue, SW, Washington, D.C. 20250-9410 ó llame al (800) 795-3272 (voz) ó (202) 720-6382 (TDD). USDA es un empleador que provee igualdad de oportunidades y de empleo.